

www.conavicoop.cl



MANUAL DE **USO Y MANTENCIÓN** PARA TU CONDOMINIO



Condominio Inspira te da la más cordial bienvenida a tu nueva vivienda, agradecemos la preferencia y confianza al elegirla.

Diseño contemporáneo y excelente equipamiento, además de materiales de calidad, sumado a un servicio de venta y postventa de gran experiencia, nos hacen diferentes.

Con el fin de entregar un servicio de excelencia, hemos creado un manual de mantención a su vivienda, con todos los antecedentes y recomendaciones asociados a tu propiedad para que desde el comienzo empiece a vivir la mejor experiencia y pueda mantener la garantía de artefactos y plazos legales de su vivienda. Aquí te indicaremos lo más relevante de terminaciones, instalaciones, equipos y mantenciones que son necesarios para realizar, para prolongar la vida útil de tu vivienda.



PROCEDIMIENTO POSTVENTA

1. Procedimiento Para el Ingreso de Solicitudes de Post Venta

El propietario, para poder acceder al servicio de postventa de Conavicoop deberá seguir pasos de "instructivo solicitud servicio postventa ", lo cual resumimos;

• **Vía web; donde podrá ingresar requerimientos con perfil propietario.**

• **Vía mail ; postventa@conavicoop.cl**

Este mail será el único canal válido reconocido por Conavicoop para levantar el requerimiento a su departamento de post venta.

Es imprescindible mencionar que para mantener la garantía de los equipos e instalaciones las mantenciones indicadas en este manual deben realizarse con los Servicios técnicos autorizados y acreditados por las respectivas marcas.

2. MARCO LEGAL

La Ley General de Urbanismo y Construcción, en conjunto de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, y las normas técnicas atribuibles a la construcción, se definen como el marco regulatorio de la actividad en todo el territorio nacional.

Según lo dispuesto en el Artículo 18 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, las responsabilidades del propietario primer vendedor en la realización del proyecto prescriben después de los plazos que se señalan a continuación:

10 AÑOS

En el caso de fallas o defectos que afecten a la estructura soportante del inmueble, tales como cimientos, fundaciones, muros soportantes, estructura de techumbres y entramados de carácter estructural.

5 AÑOS

Cuando se trate de fallas o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones, tales como cubiertas de techumbres, estructuras no soportantes de muro y cielo, aislamiento térmico y acústico, sistemas de evacuación de basuras, instalaciones y equipos eléctricos mayores.

3 AÑOS

En el plazo de tres años, si hubiera fallas o defectos que afecten a elementos de terminaciones o de acabado de las obras, tales como cielos, pisos, puertas, revestimientos, pinturas, cerámicos y quincallería.

Los plazos de prescripción se contarán desde la fecha de la recepción definitiva de la obra por parte de la Dirección de Obras Municipales, con excepción del el plazo de tres años, que se contará a partir de la fecha de la inscripción del inmueble, a nombre del comprador, en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.



3. Ampliaciones o Modificaciones



Este proyecto ha sido construido y recibido de acuerdo con un proyecto aprobado por la respectiva Dirección de Obras Municipales de acuerdo con las exigencias de:

- Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria y D.S. Minvu 46/1998 que la reglamenta.
- Instrumentos de planificación vigentes.

Toda obra de ampliación o modificación interior o exterior del inmueble debe ser ejecutada con la respectiva autorización municipal, mediante un Permiso de Obra Menor o un Permiso de Alteración, Reparación o Reconstrucción.

En el caso de llevar a cabo alguna modificación o ampliación, se deberá consultar previamente a un profesional calificado que revise los planos de cálculo e instalaciones, ya que de otra forma se corre el riesgo de dañar la estructura de la vivienda afectando a su propia vivienda o la de sus vecinos, o intervenir el circuito de alguna instalación individual o colectiva.

Por otra parte, en los edificios, condominios o comunidades acogidas a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, deberá contarse con la aprobación para intervenir los bienes comunes.

Es necesario tener en cuenta también, que no serán imputables al propietario primer vendedor los siguientes defectos o fallas:

- Los defectos o fallas que se presenten a causa de trabajos de adecuación, ampliación o transformación efectuados en la propiedad con posterioridad a la fecha señalada en la escritura de compraventa del inmueble.
- Los defectos o fallas que se presenten en los bienes muebles, y las cosas de comodidad u ornato de acuerdo con lo que señala el artículo 572 del Código Civil.



4. Aspectos generales

Es normal que en cada vivienda ocurran ciertos efectos propios del uso cotidiano, tales como decoloración de la pintura o del papel mural en la zona donde se ha colocado un cuadro o donde les llegue iluminación solar; marcas finas en el piso; cambios de color de los cielos de baños y cocinas por la acción de la humedad. **El que esto ocurra es un proceso natural y en ningún caso puede atribuirse a defectos de los materiales. También el desgaste por el uso va a depender de gran medida de las medidas de mantención adoptadas y del uso que usted le da a su propiedad.**



Su vivienda ha sido diseñada cumpliendo con todas las normas sísmicas vigentes en Chile no obstante producto de los **movimientos sísmicos de cierta magnitud (sobre 4 grados Richter) es posible que en el encuentro de 2 materiales de diferente elasticidad pueden producirse fisuras.**

Al estar formados por materiales que tiene una dinámica propia que en general se activa con los cambios de temperatura retracción hidráulica, humedad y movimientos sísmicos muchas veces imperceptibles para el ser humano, esto provoca la aparición de la serie de fenómenos que son naturales e inevitables. Tal es el caso de la fisura en la superficie de cielos y muros, que no significan riesgo estructural para la vivienda y no disminuyen su resistencia frente a los esfuerzos estáticos o sísmicos. Su reparación debe ser asumida por el propietario como parte del mantenimiento de la vivienda dada su condición de inevitable

La aparición de fisuras no debe preocupar pues está previsto que ocurran, sin embargo, sí reviste un problema estético para usted le recomendamos disimular la fisura al cabo de un tiempo prudente que aparezca y así evitar tener que repetir el proceso pues la liberación de tensión y de asentamiento de los distintos materiales es algo normal en estas estructuras.

Para solucionar este tipo de inconvenientes estéticos es que se proyectan canterías que encauzan y/o escondan estas fisuras. Es por esto que algunos tabiques y ventanas cuentan con dilataciones que permiten absorber las deformaciones propias de la estructura, sin embargo, las canterías entre el elemento de terminación y la estructura de hormigón armado siempre sufrirá algún grado de agrietamientos, esto es parte de su normal funcionamiento.

Decoloración



Los efectos de los rayos solares, la humedad ambiental, la lluvia y el viento que afectan a su vivienda, provocan cambios en la tonalidad original de revestimientos de muros y pisos, que es responsabilidad del propietario tomar las precauciones necesarias para evitar que esto suceda. La garantía no cubre los daños ocasionados por el proceso natural de decoloración.

Humedad



En el proceso de construcción de su vivienda se han empleado materiales que dificultan el paso del agua desde el exterior. Sin embargo, así como no es fácil que ingrese el agua, tampoco lo es que salga la humedad interna hacia el exterior. El proceso de eliminación de la humedad interior por lo general es lento ya que los materiales se encuentran saturados de agua y la humedad tendrá que salir en un 100%, si usted ventila diariamente en forma prolongada su vivienda podrá eliminar prácticamente la totalidad de la humedad.

Humedad de Condensación



Con seguridad en los meses de otoño-invierno, se verá que las ventanas y a veces los muros que colindan con el exterior presentan agua superficial en forma de gotas, en especial en la mañana y con mayor frecuencia en días de baja temperatura exterior. Esa agua superficial que se ve y se palpa, se conoce como "condensación". La condensación se produce en el interior de su vivienda, debido a que la humedad relativa del aire cálido interior se condensa al contacto con las superficies frías de los muros, vidrios y perfiles de aluminio de las ventanas. Este problema no es consecuencia de una mala construcción o diseño, en general es un problema generado por el uso de la vivienda y por prácticas de calefacción y de ventilación poco adecuadas.

Oxidación



La oxidación es un efecto que se produce en los metales cuando su superficie entra en contacto con humedad ambiente o directamente agua característica de esto se ve con más frecuencia es lo que se observa en los elementos de fierro que toman un color café o anaranjado cuando esto ocurre no solamente hay un deterioro estético, sino que pierde parte de su capacidad resistente y de diseño cuando note que vaya a causa de un elemento metálico arquitectónico. Para prevenir un efecto dañino en las estructuras metálicas el Propietario deberá efectuar reparaciones puntuales en forma anual en aquellos sectores que presenten esta decoloración.

MANTENIMIENTO

· Pinturas



Las pinturas que se aplican en los cielos, paredes, puertas y metálicos, son productos de buena calidad, sin embargo, tienen una duración definida y que depende del uso del inmueble y su mantención. En general para considerar que las distintas superficies deben volver a pintarse periódicamente (bi-anual), ya que, por efecto del tiempo, del sol y especialmente de la humedad, las pinturas se desgastan y pierden colorido y brillo, e incluso pueden llegar a desprenderse.

Es necesario entonces, si quiere mantener en perfecto estado las superficies pintadas que éstas se sometan al siguiente proceso de mantención.

· **Carpinterías Metálicas Exteriores:** Closet de calefón y barandas: Esmalte sintético base solvente, se recomienda limpieza periódica cada 1 año.

· **Puertas:** Esmalte al Agua SKT, se debe realizar limpieza periódica al menos cada 3 meses con paño húmedo, se recomienda pintar cada dos años.

· **Cielos Baños:** Esmalte al agua Sherwin Williams SKT blanco, limpieza con paño húmedo, se recomienda repintado anual.

· **Claset:** Látex Sherwin Williams SKT, limpieza con paño húmedo, se recomienda repintado anual.

· **Muros interiores:** cocina, living, dormitorios: Esmalte al agua SKT, limpieza con paño húmedo, se recomienda repintado cada 2 años.

· **Cielos:** Losalin, La terminación granular del producto puede propiciar la acumulación de polvo, por lo que se debe realizar limpieza con soplador eléctrico o plumero al menos cada 6 meses. Se recomienda un repintado cada 3 años sobre el grano con pintura Base Agua.



· Cerámicas



Su vivienda viene con pisos de cerámica y revestimientos cerámicos en muros de baños y cocina color blanco. Estos productos son de gran estética y de muy fácil limpieza, para mantener estas características en el tiempo entregamos las siguientes sugerencias:

La limpieza de las paredes revestidas con cerámica se debe realizar con un paño humedecido con algún producto de limpieza con agua y detergente, o bien productos desinfectantes, de manera de eliminar gérmenes y bacterias. Enjuague de la misma forma con un paño humedecido con agua.

En los pisos repita el mismo procedimiento con detergente para pisos y enjuague con un paño humedecido con agua sola. Por ningún motivo baldee estas dependencias (ni siquiera las terrazas).

No usar productos abrasivos como esponjas de acero o escobillas que pueden dañar las superficies de los cerámicos y sobre todo el material de fragüe.

Considerando que la cerámica se usa principalmente en recintos expuestos a la humedad como baños y cocina es importante una revisión periódica de su estado y en especial de los fragües.

No golpee no deje caer objetos pesados sobre las cerámicas ya que se pueden saltar o quebrar.





· Ventanas de Aluminio



Es importante que antes de la utilización de las ventanas, se familiarice con el sistema de cierre, para así evitar posibles fallas en ese sistema, que es lo que ocurre generalmente cuando se utiliza en forma incorrecta. Se deben mantener limpios los perfiles inferiores para no dañar las correderas. Antes de la época de lluvias, se recomienda revisar los sellos de silicona, tanto exteriores como interiores, y limpiar las perforaciones de desagüe de los rieles. Lubricar con WD40 para su mejor funcionamiento.

Limpie las superficies de aluminio con agua tibia. Para los vidrios utilice vinagre y agua, o un producto limpiavidrios.

Cierre las ventanas y puertas de correderas en forma suave, ya que los pestillos son los elementos que más sufren con el maltrato.

Mantenga limpios los rieles de los ventanales para evitar que se dañe el marco del ventanal. Los lubricantes funcionan bien para estos rieles. No golpee las puertas o ventanales al cerrarlos, ya que se deteriora el muro o tabique de donde cuelgan y podrían producirse fisuras.

Cuando llueve muy fuerte, se puede acumular agua en el inferior de los marcos de las ventanas. Para ello se proporcionan perfiles perforados que permiten la salida del exceso de agua al exterior. Mantenga los canales inferiores de las ventanas y los orificios de drenaje libres de tierra y suciedad para una correcta operación.

Puertas y Cerraduras



Se debe tener el cuidado de no golpear las puertas al cerrarlas ya que éstas se deterioran y dañan tanto las cerraduras como los muros o tabique que las soportan. Cuando una puerta presenta dificultad para cerrar, es necesario saber si el problema se debe a la humedad, (hinchamiento por exceso de humedad ambiente), o a que está descolgada parcialmente de las bisagras, dependiendo de estas condiciones se determina la reparación adecuada.

Recomendación de mantenimiento: Lubricar, bisagras y cerradura con WD - 40, para su mejor funcionamiento. Limpie bien el exceso de lubricante y no permita que chorree por el marco. Con esto evitará ensuciar la pintura.

Las manillas y chapas de las puertas deben funcionar correctamente con poca mantención, con el tiempo pueden necesitar ligeros ajustes, debido a la contracción normal de la estructura, ocasionalmente es necesario apretar tornillos y aceitar los mecanismos.



· Artefactos de cocina



Antes de ocupar cualquiera de los artefactos instalados en su vivienda se recomienda leer detenidamente los manuales de uso de cada uno de ellos.

La cocina está equipada con los siguientes artefactos:

- Campana de extracción
- Horno eléctrico
- Cocina encimera
- Lavaplatos

Servicio del Fabricante

Si uno de los artefactos de cocina presenta problemas, llame al número de servicio al cliente indicado en la garantía de fábrica o referencias del distribuidor.

Cuando reporte ítems de garantía al fabricante y/o distribuidor del artefacto, esté preparado para proporcionar los siguientes detalles.

1. Fecha de compra (Fecha de entrega de su vivienda)
2. Número de serie y modelo (se encuentran en una placa metálica, en una etiqueta autoadhesiva al costado, en la base de cada artefacto o en el catálogo de uso y mantención)
3. Descripción del problema

Siga las instrucciones del fabricante para la mantención de cada artefacto. De no seguirlas la garantía expirará.

El hecho que un artefacto esté dentro del plazo de garantía no significa que no requiera mantención. La mantención de los artefactos desde la fecha de entrega es de su responsabilidad.

Cada vez que contrate un servicio de mantención, guarde el comprobante en el que indican los trabajos y los plazos de garantía. La Garantía rige siempre y cuando las mantenciones sean realizadas por personal calificado.

- Campana de extracción



Instrucciones de seguridad



Antes de la primera puesta en servicio, se debe tener en cuenta lo siguiente:

- No tire nunca el cable para desenchufar la campana.
- No dejar quemadores de la cocina encendidos, sin recipiente que los cubra, debajo de la campana.
- No permitir la acumulación de grasa en ninguna parte de la campana, especialmente en el filtro. OCASIONA RIESGO DE INCENDIO.
- La campana funciona solo con filtro de carbono, no tiene conexión a ningún ducto exterior; el ducto flexible de aluminio sobre esta solo conduce vapores a la parte superior del mueble.
- La campana funciona con filtro de carbón activo

Su campana está destinada para uso doméstico y únicamente para extracción y purificación de los gases provenientes de la preparación de alimentos. El empleo para otros usos es bajo su responsabilidad y puede ser peligroso.

Se recomienda la utilización de agua jabonosa caliente para la limpieza de su campana. Utilice un paño humedecido en dicha agua para la limpieza de la campana, incidiendo especialmente en las rendijas. Posteriormente seque utilizando un paño que no desprenda pelusas.

ATENCIÓN:

- **No use nunca estropajos metálicos ni productos abrasivos que puedan dañar la superficie de acero inoxidable de estas.**
- **No realice raspaduras con objetos duros, como cuchillos, tijeras, etc.**

Para una mayor información, se recomienda leer el manual del fabricante.



Horno eléctrico



Antes del primer empleo. Debido al proceso de fabricación, es posible que en el horno persistan restos de grasas y otras impurezas que generen olores al momento de este primer encendido. Recomendamos realizar un primer ciclo de funcionamiento a la máxima temperatura y durante una hora, retirando previamente todos los accesorios y plásticos del horno a excepción de la bandeja.

En los primeros momentos de funcionamiento es normal que se desprenda algo de humo. El olor a quemado durante la primera conexión no ofrece ningún peligro, debiendo asegurarse, no obstante, una buena ventilación de la cocina abriendo las puertas o ventanas que conduzcan al exterior.

Limpieza y conservación: Efectuar la limpieza cuando el horno esté frío, usando cepillos o esponjas de nylon con agua fría, o bien agua jabonosa o algún detergente suave. No usar ningún elemento que pueda rayar el esmalte. De igual forma son perjudiciales el vinagre, café, leche, agua salina, jugos de limón, que permanezcan largo tiempo en contacto con el esmalte.

Cuando los restos de comida carbonizados en el esmalte se resistan a la limpieza normal, debe mantenerse en remojo el tiempo que sea necesario para que ablanden

Después de la limpieza, debe eliminarse el exceso de agua mediante una esponja o una toalla. A continuación, se pondrá el horno a funcionar durante media hora a 250 grados en posición de conmutador.

NO DEBE OBSTRUIR LA VENTILACIÓN QUE SE ENCUENTRA EN LA PARTE SUPERIOR DEL HORNO, EN EL MUEBLE BASE.

Para una mayor información, se recomienda leer el manual del fabricante.





Cocina encimera

Su vivienda tiene una encimera a gas con cuatro zonas de cocción. La mantención se detalla en manual que usted ha recibido.

Lavaplatos

Se debe preocupar de limpiar platos y ollas, retirando todos los restos de comida, antes de lavar. Con esto se evitará que el sifón se sature de residuos evitando y entorpeciendo la evacuación del agua desde el lavaplatos. Para evitar la obstrucción del desagüe, limpie periódicamente todos los sifones de lavaplatos y lavatorios, evitando botar en ellos cualquier tipo de sólidos, grasas o aceites.

La superficie se debe limpiar con un paño suave y con agua jabonosa. Deje la superficie seca una vez que ha terminado de lavar. El dejar pozas de agua en la superficie, puede hacer que aparezcan algunas manchas oscuras.

Muebles de baño y Cocina

Para limpiar superficies laminadas utilice sólo un paño húmedo. No recurra a detergentes abrasivos, virutillas o diluyente.



Seque el exceso de agua y mantenga libre de humedad las maderas, revise los sellos entre lavatorios cerámica del muro es importante mantener presente que después de cada ducha o exceso de condensación en la cocina hay que secar las superficies, tiradores, bisagras y puertas de muebles ya que la humedad depositada constantemente puede producir englobamiento en los cantos, combadura de las puertas y óxido en los tiradores.

Cuando corte o pique alimentos use una tabla de cortar para proteger su cubierta.

Cuide la cubierta del calor excesivo, de las ollas calientes y no la use como tabla de planchar tampoco es aconsejable colocar cigarrillos encendidos en el borde del mesón o en los vanitorios ya que dañaran o mancharan los bordes cantos y/o superficies.



Cubierta de granito

El granito por ser piedra natural tiene tonalidades y vetas irregulares estas se deben limpiar con un paño húmedo y jabón neutro, no dejar líquidos apozados, ya que mancharán la superficie. Tenga especial cuidado con el aceite y la sangre de la carne, ya que podrían dejar manchas permanentes.

Para una limpieza más profunda se puede limpiar con un paño con un limpiador en crema u otro limpiador suave, es recomendable no limpiar con productos abrasivos o desinfectantes como el cloro



Artefactos sanitarios

Es importante instruir al grupo familiar de no botar ningún elemento u objeto que pueda obstruir los desagües de los WC, lavatorios, etc.

A través del tiempo, los sanitarios han evolucionado tomando criterios de protección al ambiente en lo que tiene que ver con el ahorro de agua, fundamentalmente. Es por esto por lo que la capacidad de los estanques se ha reducido de 15 litros, que se usaba antiguamente, a cerca de 7 litros (1,86 galón) que es lo habitual hoy en día.



Este hecho lleva a que el arrastre sea un proceso en el cual el usuario debe tomar un rol de cuidado también, no arrojando grandes cantidades de papel higiénico al baño. No arrojar ningún otro tipo de papel, ni objetos a la taza de WC.

Por otra parte, se deben tener los cuidados pertinentes para elementos que son resistentes, pero que no resisten golpes ni trato inadecuado, ya que se pueden quebrar y provocar una inundación en su baño.

Debe revisar periódicamente, las conexiones de las cañerías a los artefactos. Si detecta filtraciones de agua, hágalas revisar de inmediato por un técnico y no deje pasar el tiempo. Cada recinto tiene su propia llave de paso para el agua, si usted se ausentará por largo tiempo de su propiedad deje cerradas las llaves de paso, de esa manera se protege de accidentes que puedan causar una inundación mientras usted no esté.

Grifería

La grifería es un elemento que está expuesto al trabajo diario permanente en un inmueble, por lo tanto, es necesario su adecuada mantención y cuidado para asegurar su duración. Los trabajos de mantención deben ser hechas por técnico idóneos.

Se sugiere cambiar oportuna y adecuadamente las gomas de las llaves de agua y ajustarlas en caso de apreciarse pérdidas de agua. Con esto, además, evitará cobros excesivos en su facturación mensual.

No provocar esfuerzos inadecuados a las llaves, debido a que puede provocar una filtración, en la unión de esta con los flexibles de conexión. Se recomienda el cambio de estos flexibles cada 3 años.

Es conveniente limpiar periódicamente (cada tres o cuatro meses) los aireadores. Para ello, desenrózuelos de las bocas de salida de agua y colóqueselos al chorro de agua para que arrastre y desprenda las impurezas retenidas.

Vanitorios

Periódicamente se recomienda limpiar todos los sifones de lavaplatos y lavatorios, ya que allí se van acumulando residuos que en un momento dado pueden obstruir el desagüe.

Tinas

Las tinas son elementos que requieren de un cierto cuidado. El recubrimiento de las tinas es susceptible de que se salte, producto de golpes provocados por caída de objetos pesados sobre la tina.



Así como en otros artefactos es recomendable preocuparse por los desagües de las tinas, no ingresar objetos que puedan tapar el ducto.

Le reiteramos que si quiere retirar algún objeto que ha caído a una tina, no debe desatornillarse el desagüe, por cuanto su reapriete es muy difícil de ajustar, lo que generalmente produce goteo o pérdida de estanqueidad con las consecuencias de probables inundaciones y/o filtraciones hacia sus vecinos.

La limpieza debe efectuarse con un paño húmedo y productos especiales para limpieza de baños, no deben usarse elementos abrasivos que dañen o rayen el esmalte de la tina.



Lavadores



En el caso que quiera instalar una lavadora, lea cuidadosamente los manuales de operación. Al igual que lo señalado con respecto a otros artefactos, asegurarse de instruir a todos los integrantes del grupo familiar sobre la operación y cuidado de estas máquinas, las lavadoras también tienen llaves de paso de agua, no olvides revisar periódicamente las conexiones, así como los desagües de este modo evitará una posible inundación producto de una manguera rota o la filtración de una llave.

No es recomendable dejar a la lavadora funcionando mientras Usted no esté en su vivienda, puesto que una falla en el equipo puede ocasionar una gran inundación de la cual Usted es responsable de sus daños propios y los que ocasionen a sus vecinos. Cada vez que termine utilizar la lavadora cerciórese de cerrar la llave de paso del agua.





· Problemas Eléctricos

Ante una falla o un corte de electricidad los pasos a seguir son siguientes:

1. Identifique el sector de la vivienda al cual corresponde al interruptor automático que saltó
2. Busque el lugar donde tiene el problema
3. Verifique si es un problema del enchufe, de la conexión o del artefacto
4. Verifique el estado de los aparatos conectados al circuito
5. Verifique el apriete de tornillos de enchufes e interruptores cada 3 años

· Colgado de lamparas y cuadros

Cuando sea necesario colgar algún cuadro u otro elemento en un tabique de volcánita, se deben utilizar tarugos de expansión especiales para volcánita (también llamados tarugos paloma) cualquier otro sistema no funciona adecuadamente.

Para colgar lámparas u otros elementos en cielos de hormigón, existen pernos de anclajes apropiados y fáciles de instalar (por ejemplo, Hilti o similar). Recuerde que para instalar las lámparas no debe separarse a más de 5 cm del centro eléctrico y a una profundidad de 2,5 cm aproximadamente, ya que corre el riesgo de perforar una cañería de agua.





CONAVICOOP